

步驟 1：

進入**公開資訊觀測站**之網址

出現畫面後，在右上方點選「**資產證券化**」

再點選「**不動產投資信託受益證券**」（紅色框內）

The screenshot shows the website's navigation bar with '資產證券化' (Asset Securitization) selected. A dropdown menu is open, highlighting '不動產投資信託受益證券' (Real Estate Investment Trust Beneficial Securities) with a red circle. Below the menu, a table of search results is displayed.

公司代號	公司簡稱	發言日期	發言時間	主旨
3490	單井	104/09/15	15:46:29	本公司公告新增資金貸與額度達公開發行公.....
2303	聯電	104/09/15	15:39:43	公告買回本公司股份已執行完畢相關事宜
1742	台燻	104/09/15	15:36:41	公告金融監督管理委員會核准本公司延長重.....
8905	裕國冷凍	104/09/15	15:36:17	公告本公司及列入合併財務報表之子公司10.....
2330	台積電	104/09/15	15:30:57	本公司訂購機器設備公告
8932	宏大拉鍊	104/09/15	15:30:49	公告本公司與子公司104年8月自結個別、合.....
3545	敦泰	104/09/15	15:25:40	公告本公司調整國內第一次無擔保轉換公司.....
2227	裕隆日產	104/09/15	15:19:27	澄清104/09/15『經濟日報』C6版有關報導

步驟 2：

出現畫面後，請點選要查詢之 REIT 案（例如富邦 R1 為 01001T）

The screenshot shows the search results for '不動產投資信託受益證券' (Real Estate Investment Trust Beneficial Securities). The entry for '富邦 R1' (01001T) is highlighted with a red circle.

證券代號	證券名稱	受託機構或特殊目的公司	市場別
01003T	新光一號	L5843--兆豐商銀	上市
01007T	國泰R2	L5843--兆豐商銀	上市
01008T	駿馬R1	L5843--兆豐商銀	已下市(櫃)
01005T	三鼎	L5848--台新銀行	已下市(櫃)
01001T	富邦R1	L5857--土地銀行	上市
01002T	國泰R1	L5857--土地銀行	上市
01004T	富邦 R2	L5857--土地銀行	上市
01006T	基泰之星	L5857--土地銀行	已下市(櫃)

步驟 3：

出現畫面後，即可選擇所要的資料。查詢或下載公開說明書請點選「電子書」

The screenshot shows the 'Public Information Observation Station' website. The main navigation bar includes 'English' and 'Home'. The search bar contains '請輸入公司代號或簡稱' and '搜尋' buttons. The left sidebar lists various categories under 'Asset Securitization', with 'Electronic Book Query' selected. The main content area is titled '特定證券查詢' (Specific Securities Query) for '不動產投資信託受益證券' (Real Estate Investment Trust Beneficiary Securities). It displays '證券代號：01001T' and '證券名稱：富邦R1'. Below this, there are tabs for '證券基本資料', '交易資訊', '重大訊息', '各項公告', '電子書', '每日淨資產價值', and '資產池'. The '電子書' (Electronic Book) tab is circled in red. At the bottom, there are buttons for '列印網頁', '開新視窗', '問題回報', and '回上頁'.

步驟 4：

之後，將電子檔案打開(PDF 檔)，即可查閱公開說明書或將之另存新檔。

## 受託機構及特殊目的公司電子書

公司名稱：土地銀行

證券代號	證券名稱	資料類型	資料年季(月)/發行日期	資料細節說明	電子檔案	檔案大小	上傳日期
01001T	富邦R1	公開說明書	94/03/01	受益證券	<a href="#">20050301_L5857_S01_01001T.pdf</a>	13,806,886	104/03/19
01001T	富邦R1	財務報告書	94年全年度	公司財報	<a href="#">200504_L5857_P01.pdf</a>	332,083	95/05/05